

**Prodej luxusního penthouse bytu 4+kk, 154,1 m²,
dvě terasy 64,3 m², Praha 8 - Rokoska, Vila Emily****31 990 000 Kč**
za nemovitost

Pomezní, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	154 m ²
Celková podlahová plocha:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé adresy se zapisují do map. Jiné se zapisují do života.

Ve Vile Emily vzniká citlivou rekonstrukcí v prvorepublikové vile z 20. let její nejvýjimečnější byt a to Penthouse 5.1, velkorysý mezonet o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 154,1 m² a dvěma terasami o celkové výměře 64,3 m². Je to největší, nejreprezentativnější a nejexkluzivnější byt v celém projektu.

Byt se rozprostírá ve dvou podlažích historické vily a nabízí jedinečný pocit prostoru, který je v pražských vilových projektech výjimečný. Dominantou je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazují dvě soukromé terasy. Jedna je ideální pro ranní kávu při východu slunce, druhá nabízí dostatek prostoru pro večerní posezení, letní večere i chvíle odpočinku s výhledem na panorama Prahy.

Dispozice byla navržena tak, aby přirozeně oddělovala společenskou a soukromou část domu. Nabízí několik ložnic, reprezentativní denní zónu, dostatek koupelen i technického zázemí a množství úložných prostor. Díky mezonetovému řešení působí celý interiér spíše jako rodinný dům než klasický byt. Vysoké stropy, množství denního světla a pečlivě navržené proporce vytvářejí výjimečnou atmosféru, kterou nelze nahradit velikostí samotnou.

Rekonstrukce Vily Emily zachovává původní charakter historické vily a současně přináší prémiový standard současného bydlení. Samozřejmostí jsou dubové parkety BOEN, dřevěná eurookna s akustickými trojskly, interiérové dveře HANÁK, sanita Hansgrohe, podlahové vytápění v koupelnách, designové radiátory ISAN, klimatizace s chytrým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře i videotelefon.

Součástí rezidence je také soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu. Komorní projekt s pouhými osmi bytovými jednotkami nabízí úroveň soukromí, kterou v dnešní době najdete jen zcela výjimečně.

Praha 8 - Rokoska patří mezi nejžádanější rezidenční lokality. Klidná vilová čtvrť, množství zeleně, výborná občanská vybavenost a rychlé spojení do centra města vytvářejí místo, kde se výjimečná architektura potkává s pohodlným každodenním životem.

Penthouse 5.1 není jen největší byt ve Vile Emily. Je to vrchol celého projektu. Domov, který nabízí prostor rodinného domu, soukromí historické vily a dvě terasy, na kterých si Praha připomíná, proč patří mezi nejkrásnější evropská města.

Kolaudace projektu je plánována na podzim roku 2026. Radi Vám představíme celý projekt osobně a pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz