

Pronájem obchodního prostoru 85 m² v historické části Tábora

Kostnická, Tábor

12 000 Kč

za měsíc

+ elektrická energie cca 7000,-Kč/měs. + vodné a stočné 1000,-Kč/měs. + kauce 14000,-Kč

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové podlahové ploše 85 m², umístěné v přízemí památkově chráněného domu v Kostnické ulici v historickém centru Tábora. Prostory mají přímý vstup z ulice a jejich jedinečnou atmosféru podtrhuje unikátní renesanční klenba v hlavní části interiéru.

Dominantou je velkorysý hlavní prostor o výměře 48,20 m² s krásným klenutým stropem. Je vhodný pro obchod, restauraci, kavárnu, sídlo společnosti, ordinaci, studio, showroom, galerii či jiné služby. Na hlavní část navazuje místnost o výměře 14,20 m², která může sloužit jako přípravná kuchyně nebo být využita podle potřeb budoucího nájemce, sklad 6,80 m² a sociální zázemí se třemi WC a chodbou.

Prostory se nacházejí ve vyhledávané památkové zóně, jen několik kroků od pěší zóny v Pražské ulici a přibližně dvě minuty chůze od Žižkova náměstí. Schváleny jsou pro provoz restaurace, ale díky dispozici nabízejí široké možnosti dalšího komerčního využití.

Přibližně před 10 lety byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a položena nová dlažba v hlavní části. V roce 2026 byly provedeny nové štuky, výmalba a v zadní části nová okna. Plánována je také rekonstrukce výlohy a předních vstupních dveří v souladu s požadavky památkové péče.

Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, orientační náklady na elektřinu činí cca 7.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce, prostor má vlastní elektroměr. Hlavním prostorem vede komín, který lze v případě zájmu a splnění potřebných technických podmínek využít pro vytápění dřevem.

Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Záloha na vodné a stočné činí 1.000 Kč měsíčně a spotřeba je měřena podružným vodoměrem. K dispozici je Wi-Fi připojení prostřednictvím antény na střeše domu, do budoucna je plánováno zavedení optického kabelu.

Nájemné činí 12.000 Kč/měsíc + záloha na vodné a stočné 1.000 Kč/měsíc + elektřina převedená na nájemce. Vratná kauce činí 14.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí první nájemné včetně zálohy na vodu 13.000 Kč a kauci 14.000 Kč, celkem 27.000 Kč.

Pokud hledáte reprezentativní a charakteristické prostory s jedinečnou historickou atmosférou v atraktivní části

centra Tábora, může být tato nabídka zajímavou příležitostí pro vaše podnikání.

Pro další informace či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail: monika.kristova@re-max.cz