

Suterénní kancelářské prostory 57 m2, Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha

4 400 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru.

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Suterénní nebytová jednotka vhodná např. na kancelářské prostory. Jednotka se nachází v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Jednotka sestává z místnosti s kuchyňským koutem, další menší místnosti, koupelny s WC a předsíně/chodby. Okna jednotky vedou do vnitrobloku do tzv. anglických dvorků pod úroveň terénu. Jednotka prošla rekonstrukcí asi před 25 lety a např. elektrické rozvody jsou již v mědi.

Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každé jednotce, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do nemovitosti se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prohlídky jednotky začnou ve středu 9.9. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.: 222 524 840****GSM: +420603755700**

E-mail: radek.karnold@re-max.cz