

Rodinný dům se zahradou pozemek o výměře 740 m²

5 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Špičákem, Tanvald

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, bazénem a pergolou v srdci Jizerských hor

Hledáte dům bez nákladných investic, který spojuje komfort moderního bydlení s nádhernou přírodou Jizerských hor? Pak vás tento rodinný dům v Tanvaldu jistě zaujme.

Dům prošel v letech 2020–2021 kompletní a citlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, funkčnost i příjemnou atmosféru. Nemovitost se prodává včetně většiny vybavení, můžete tedy ihned bydlet. Dispozice domu

1. NP: světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a plně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC.

2. NP: obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, koupelna s WC.

Podkrovní vestavba: dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoje pro hosty.

Prostorné centrální schodiště, propojuje všechna podlaží včetně kompletně podsklepené části domu, která nabízí dostatek úložných i pracovních prostor:

kotelnu, dílnu, garáž, další skladovací prostory.

Technický stav

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí moderní technologie i nízké provozní náklady.

Kompletně nové rozvody vody a elektroinstalace (2020), obecní vodovod, domovní čistírna odpadních vod (ČOV) z roku 2021,

nový automatický kotel na tuhá paliva (2020), krbová kamna v obývacím pokoji pro příjemnou atmosféru, komín po revizi,

fasáda domu není zateplena, půda zateplena je, plastová okna, střecha v dobrém stavu.

Zahrada

Velkým benefitem je zahrada s pergolou a bazénem, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, ideální pro rodinné oslavy či posezení s přáteli,

zahradní kůlnu na nářadí a vybavení.

Celý pozemek vytváří příjemné zázemí pro rodinný život i relaxaci.

Lokalita

Milovníci přírody a aktivního života ocení bezprostřední blízkost Jizerských hor a Krkonoš. Jen několik minut od domu se nachází známé lyžařské středisko Tanvaldský Špičák, které nabízí sjezdové tratě všech obtížností, snowpark, letní bikepark, běžecké trasy.

V letních měsících okolí láká na desítky kilometrů cyklotras, turistických stezek a výletů k rozhlednám, vodopádům či horským chatám. Oblíbenými cíli jsou například Protřezná přehrada, vodní nádrž Souš, Černostudniční hřeben nebo Jizerská magistrála. V okolí nechybí ani koupaliště, přírodní koupání či možnosti houbaření. Tanvald je oblíbeným

místem pro celoroční bydlení i rekreaci. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu, sportoviště i výborné vlakové a autobusové spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i rekreační bydlení v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz