

Rodinný dům 250m² + obchodní prostor 50m²

Výjezdová, 19011, Praha-Běchovice, Praha

18 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost spojit bydlení s podnikáním v Praze - Běchovicích. Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 250 m² a samostatným komerčním prostorem o výměře 50 m², který je zkolaudovaným jako prodejna.

Komerční prostor byl dlouhá léta úspěšně využíván jako prodejna potravin a nabízí široké možnosti dalšího využití. Může sloužit jako obchod, kancelář, ordinace, provozovna služeb, showroom, ateliér nebo sídlo firmy. Spojení rodinného bydlení a podnikání na jednom místě představuje v dnešní době velmi atraktivní a málo vídanou příležitost.

Dům je situován na pozemku se zahradou o výměře 863 m² v klidné ulici přímo u parku, který vytváří příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí dostatek soukromí, zeleně a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je zděná, má plastová okna, novou střešní krytinu, nový plynový kotel i nový bojler. Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může dům upravit přesně podle vlastních představ a vytvořit moderní bydlení odpovídající současným standardům.

Velkým benefitem je celopodsklepení domu. Suterén byl dříve využíván jako dílna a nachází se zde garáž, technické zázemí i další prostory vhodné jako sklad, hobby dílna, fitness nebo podnikatelské zázemí.

Další významnou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další obytné části formou půdní vestavby nebo ji lze využít jako velkorysý úložný prostor. Na pozemku se nachází další samostatně stojící garáž.

Praha - Běchovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení, díky kterému se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro rodinné bydlení, podnikání i investici, a to vše na jedné adrese.

Je možná i výměna za jinou nemovitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte kdykoliv.



Vyřizuje

Martin Vlček**Tel.: 777 306 103****GSM: +420 601 587 147****E-mail: vlcek@jurisreal.cz**