

Prodej novostavby rodinného domu s potenciálem dvou bytových jednotek | Želešice u Brna

8 490 000 Kč
za nemovitost

Sadová, Želešice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	201 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Brna - Želešice. Dům se nachází ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení bez kompromisů.

Součástí prezentace jsou vizualizace, které zobrazují možnou finální podobu domu.

Velkou předností této nemovitosti je promyšlená dispozice. Obě podlaží jsou prakticky totožná a každé nabízí přibližně 100,1 m² užitné plochy, celkově tedy více než 200 m² obytné plochy.

Projekt je v současné době veden jako rodinný dům, nicméně díky stavebnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vstupem. Pro tento způsob využití bude nutná změna projektu a příslušná změna při kolaudaci.

Dispozice jednoho podlaží (100,1 m²)

vstupní chodba se schodištěm a přípravou na saunu - 29,9 m²
obytná místnost - 13,4 m²
obytná místnost - 16,6 m²
koupelna - 9,2 m²
samostatné WC - 1,7 m²
hlavní obytný prostor (obývací pokoj s možností kuchyňského koutu) - 29,3 m²
terasa - 7,1 m²
Užitná plocha jednoho podlaží: 100,1 m²
Celková plocha jednoho podlaží včetně terasy: 107,2 m²

Celý dům nabízí dvě identická podlaží, takže celková užitná plocha činí přibližně 200,2 m².

Želešice patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Brna. Nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Výhody lokality:

výborná dostupnost do Brna během několika minut,
rychlé napojení na dálnici D1,
pravidelné autobusové spojení,
mateřská i základní škola,

obchody, restaurace a další občanská vybavenost,
okolní příroda ideální pro sport, cyklistiku i procházky.

Možnosti využití:

- prostorné rodinné bydlení
- vícegenerační dům
- bydlení spojené s podnikáním
- investiční příležitost s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek (po schválení změny projektu)

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pořídit si nový dům v prestižní lokalitě s možností dokončení přesně podle vlastních představ.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz