

Prodej prostorného bytu 4+1 v Českém Brodě

Roháčova, Český Brod

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 92 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Českého Brodu. K bytu náleží lodžie o výměře 6 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení, které zahrnuje dvě samostatná WC, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení, zejména pro početnější rodinu.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ, bez kompromisů. Díky velkorysé výměře a promyšlené dispozici má nemovitost velký potenciál pro rodinné bydlení.

Český Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy díky pravidelnému vlakovému spojení i snadnému napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte prostorný byt s možností realizovat vlastní představy o bydlení, ráda vám tento byt představím osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:** lucie.cerna@re-max.cz