

Pronájem bytu 4+kk, 102 m², 3.NP, ul. Benešova, Jihlava.

Benešova, 58601, Jihlava

18 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk, 102 m², v centru Jihlavy – Benešova ulice. K nastěhování od 1.9.2026. Prohlídky jsou možné od 24.8.2026. Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 4+kk o celkové výměře 102 m² v samém srdci Jihlavy, v Benešově ulici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) historického cihlového domu bez výtahu. Je ideální volbou pro rodinu nebo spolubydlení díky skvělému dispozičnímu řešení. K dispozici od 1. 9. 2026. Hlavní přednosti bytu: Neprůchozí pokoje: Všechny ložnice mají samostatný vstup (výměra 11,6 m², 11,5 m², 12,8 m²). Centrum města: Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči a pračka se sušičkou v ceně. Vlastní vytápění: Nezávislost na centrálních dodávkách tepla. Dispozice a vybavení: Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,5 m²). Další tři pokoje jsou neprůchozí a nabízejí dostatek soukromí. Kuchyňská linka je kompletně vybavená moderními spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). V koupelně se nachází vana, umyvadlo se skříňkou a pračka kombinovaná se sušičkou. WC je samostatné. Šatna v bytě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (ústřední topení). Byt má vlastní plynoměr a elektroměr, vodoměr je podružný. Finanční podmínky: - Měsíční nájemné: 18 000 Kč - Zálohy na služby: 4 000 Kč (elektrina a voda - dle počtu osob) - Vratná kauce: 18 000 Kč - Provize RK: 18 000 Kč Poznámka k energiím: zálohu za plyn si nájemce přepisuje přímo na sebe u dodavatele. Voda a elektrina jsou pronajímatelem pravidelně vyúčtovávány dle reálné spotřeby. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz