

Pronájem kanceláří různé velikostí v moderní nízkoenergetické budově v Brně - Horní Heršpice, ulice

Bohunická, 0, Brno-jih, Brno

208 Kčza m²/měsíc+ DPH + služby + depozit
+ provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická.

Kanceláře lze pronajmout po jednotlivých kancelářích o velikosti 40 m², 95 m² nebo celého celku o velikosti 135 m². Možnost pronajmout komerční prostor v přízemí budovy.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna.

V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením.

Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém, internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Vídeňskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Ing. Michaela Čermáková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 778

E-mail: michaela@bravis.cz