

Nový byt 2+kk s balkonem v centru - projekt VIERA

4 102 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Valašské Klobouky

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: využijte možnost vybrat si nový domov už ve fázi předprodeje - s praktickou dispozicí, vlastním balkonem a vším důležitým v pěší dostupnosti.

V rámci výhradního předprodeje projektu VIERA nabízíme byt 4B o dispozici 2+kk ve 4. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu přímo na náměstí ve Valašských Kloboukách.

Podlahová plocha bytu činí 43,18 m². Součástí jednotky je balkon o výměře 6 m² a sklepní box o ploše 1,78 m², zahrnutý v kupní ceně. Celková plocha včetně balkonu a sklepa dosahuje 50,96 m². U sklepního boxu je podle aktuální nabídky možná také výměna za větší variantu o ploše 2,48 m².

Promyšlená dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o ploše 20,72 m², samostatnou ložnici 12,23 m², koupelnu s toaletou 6,27 m² a chodbu 4,03 m². Balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší posezení.

Byt bude předán dokončený ve sjednaném standardu. Budoucí majitel si bude moci vybírat z nabízených variant vybraných interiérových prvků, například obkladů, dlažeb, dveří a obložek. Kuchyňská linka není součástí ceny, můžete si ji proto navrhnout podle svého stylu a potřeb.

Projekt počítá s podlahovým vytápěním a výtahem. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání přímo uvnitř budovy se zabezpečeným vjezdem.

VIERA vzniká v samotném centru Valašských Klobouk, v pěší dostupnosti obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i veřejné dopravy. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, pár, zájemce o nové bydlení bez nákladné rekonstrukce i jako dlouhodobá investice.

Za projektem stojí regionální stavební a developerská společnost OBA-MONT, jejíž tým má více než 20 let zkušeností ve stavebnictví. Výstavba byla zahájena v roce 2026 a dokončení je podle aktuálního harmonogramu předpokládáno do konce roku 2027.

K dispozici jsou půdorysy, vizualizace a virtuální prohlídky jednotek. Radi s vámi projdeme celý projekt, nabídku bytů,

smluvní i platební postup a porovnáme možnosti financování s cílem najít co nejvýhodnější dostupné řešení. Pomůžeme také s oceněním a prodejem vaší současné nemovitosti a bezpečně nastavíme návaznost obou transakcí.

Vyberte si svůj nový domov v projektu VIERA včas, dokud je k dispozici širší nabídka dispozic a podlaží. Nenašli jste vhodnou jednotku? Rádi vám představíme také další připravované projekty, včetně bydlení Horní Lideč – Form.

Pro kompletní podklady nebo osobní konzultaci kontaktujte výhradního prodejce projektu PAN ESTATE.

Fotografie a vizualizace mají ilustrativní charakter a zachycují možnou budoucí podobu projektu a interiérů. Některé mohou zobrazovat jinou jednotku a nemusí odpovídat přesné dispozici bytu 3B. Zobrazené vybavení, nábytek, kuchyňské linky, dekorace či zeleň není součástí dodávky ani kupní ceny. Výměry, půdorysy a technická řešení vycházejí z aktuálních podkladů a mohou být v průběhu realizace přiměřeně upřesněny nebo změněny.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz