

Byt 3+1, 73m² s balkonem v Kamenici nad Lipou

Družstevní, 0, Kamenice nad Lipou

8 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (Vodné a stočné 1000,- Kč, Společná elektřina 100,- Kč, Zálohy na elektřinu 3100,- Kč)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v klidné lokalitě Kamenice nad Lipou? Místo, kde budete mít dostatek prostoru pro každodenní život, příjemné zázemí a zároveň praktické úložné prostory? Právě tento byt 3+1 v ulici Družstevní může být místem, které hledáte.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o podlahové ploše 73 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny i páru.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dva další pokoje, chodba, koupelna s vanou a samostatné WC. Příjemným bonusem je také balkon, který nabízí možnost posedět si venku, vychutnat ranní kávu nebo si po náročném dni dopřát chvíli klidu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a sporákem s varnou deskou. Praktické vestavěné skříně poskytnou dostatek úložného prostoru. Podlahové krytiny tvoří dlažba, PVC a parkety, které dotvářejí charakter jednotlivých místností. Vytápění bytu zajišťují krbová kamna a v jednom pokoji jsou k dispozici elektrická akumulární kamna. V obývacím pokoji byla rovněž elektrická akumulární kamna, která lze v případě potřeby opět připojit. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

K bytu náleží sklep v domě a další praktický prostor nabízí prostorný dřevník u domu, který může posloužit například pro uskladnění dřeva nebo dalších věcí. Parkování je možné před domem nebo v jeho bezprostředním okolí.

Bytový dům je čistý, udržovaný a v dobrém stavu. Oceníte také dobrou příjezdovou komunikaci a snadnou dostupnost. Kamenice nad Lipou nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dostatek možností pro trávení volného času v okolní přírodě.

Celkové měsíční náklady činí 13.000 Kč, přičemž částka zahrnuje nájemné a zálohy na služby - vodné a stočné, společnou elektřinu a zálohy na elektřinu spojenou s užíváním bytu. Nájemce skládá jistotu ve výši dvou měsíčních

nájmů a provizi realitní kanceláři.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte prostorné a příjemné bydlení, kde budete mít dostatek místa pro život i praktické zázemí, rádi vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz