

Nový ateliér 2+kk v centru - výběr ze 2 podlaží | VIERA

3 923 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Valašské Klobouky

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte možnost vybrat si nový prostor už ve fázi předprodeje - s praktickým dispozičním řešením 2+kk, umístěním přímo v centru a možností volby mezi 2. a 3. nadzemním podlažím za stejnou cenu.

V rámci výhradního předprodeje projektu VIERA nabízíme ateliér 2C ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího domu přímo na náměstí ve Valašských Kloboukách. Jednotka je právně vedena jako ateliér, nikoliv jako byt.

Vnitřní plocha ateliéru činí 43,59 m². Součástí jednotky je sklepní box o ploše 1,78 m², zahrnutý v kupní ceně. Celková výměra včetně sklepa dosahuje 45,37 m². Venkovní prostor k této jednotce nenáleží.

Dispoziční řešení tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 18,59 m², samostatný pokoj 10,86 m², koupelna s toaletou 5,06 m², chodba 5,25 m² a zádveří 3,83 m². Prostor může sloužit pro vlastní užívání, jako pracovní zázemí nebo dlouhodobá investice.

Preferujete vyšší podlaží? Za stejnou cenu je aktuálně k dispozici také dispozičně shodný ateliér 3C ve 3. nadzemním podlaží se stejnou výměrou. Můžete si tak zvolit umístění ve 2. nebo 3. NP podle svých preferencí, aniž by se měnila kupní cena.

Ateliér bude předán dokončený ve sjednaném standardu. Budoucí majitel si bude moci vybírat z nabízených variant vybraných interiérových prvků, například obkladů, dlažeb, dveří a obložek. Kuchyňská linka není součástí ceny, můžete si ji proto navrhnout podle svého stylu a potřeb.

Projekt počítá s podlahovým vytápěním a výtahem. K jednotce lze dokoupit kryté parkovací stání přímo uvnitř budovy se zabezpečeným vjezdem.

VIERA vzniká v samotném centru Valašských Klobouk, v pěší dostupnosti obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i veřejné dopravy.

Za projektem stojí regionální stavební a developerská společnost OBA-MONT, jejíž tým má více než 20 let zkušeností ve stavebnictví. Výstavba byla zahájena v roce 2026 a dokončení je podle aktuálního harmonogramu předpokládáno do konce roku 2027.

K dispozici jsou půdorysy, vizualizace a virtuální prohlídky jednotek. Rádi s vámi projdeme celý projekt, aktuální nabídku, smluvní i platební postup a porovnáme možnosti financování. Pomůžeme také s oceněním a prodejem vaší současné nemovitosti a bezpečně nastavíme návaznost obou transakcí.

Vyberte si jednotku v projektu VIERA včas. Nenašli jste vhodnou dispozici nebo podlaží? Rádi představíme také další připravované projekty, včetně bydlení Horní Lideč – Form.

Pro kompletní podklady nebo osobní konzultaci kontaktujte výhradního prodejce projektu PAN ESTATE.

Fotografie a vizualizace mají ilustrativní charakter a zachycují možnou budoucí podobu projektu a interiérů. Některé mohou zobrazovat jinou jednotku a nemusí odpovídat přesné dispozici ateliérů 2C a 3C. Zobrazené vybavení, nábytek, kuchyňské linky, dekorace či zeleň není součástí dodávky ani kupní ceny. Výměry, půdorysy a technická řešení vycházejí z aktuálních podkladů a mohou být v průběhu realizace přiměřeně upřesněny nebo změněny.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz