

**Pronájem bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup> s lodžií 6,7 m<sup>2</sup>  
Jílovská, Praha 4 - Lhotka**

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 22.000Kč +  
služby 5.500Kč + kauce  
44.000Kč + provize RK  
26.620Kč (22.000Kč +  
21% DPH)

|                                  |                       |                               |                    |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 12                    | <b>Užitná plocha:</b>         | 61 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, lodžie 6,7 m<sup>2</sup> Jílovská, Praha 4Lhotka

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je také lodžie o velikosti 6,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné a zelené ulici Jílovská v Praze 4Lhotce.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Velkou výhodou je praktická komora o velikosti 1,4 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na patře v bezprostřední blízkosti bytu.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné pěší vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, supermarkety, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřská i základní škola. Rodiny s dětmi ocení blízkost školských zařízení, milovníci sportu a odpočinku pak oblíbené přírodní koupaliště Biotop Lhotka.

Výborné je také dopravní spojení. Autobusová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení ke stanici metra Kačerov nebo na Smíchovské nádraží.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 22 000 Kč měsíčně

Poplatky: 5 500 Kč měsíčně

Vratná kauce: 44 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

Markéta Beránková  
603 459 538

---



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:** [jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)