

Byt 2+1 na ul. Božkova, Český Těšín

Božkova, 73701, Český Těšín

3 050 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkónem na ul. Božkova, Český Těšín, v centru města cca. 300 m od náměstí.

Byt o výměře cca. 78 m² (+ balkon 3 m²) se nachází v 3.NP/3.NP cihlového domu.

Byt prošel před časem kompletní rekonstrukcí, přičemž realizovány byly nové instalace (elektřina, topení, voda, odpady, plynový kotel na ohřev topení a TUV), koupelna a WC (obklady, sanita), kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (plynová varná deska, trouba, digestoř, myčka), plovoucí podlahy s imitací parket, apod. Před cca. 2-mi lety byla položena nová dlažba v chodbě a kuchyni, vstupní a interiérové dveře. Okna jsou původní dřevěná kastlíková, přičemž se nabízí možnost jejich renovace (pro zájemce o zachování původního vzhledu) nebo výměna za nová. Prostorný byt je tvořen kuchyní (10 m²) se vstupem na balkon, obývacím pokojem (21.5 m²), ložnicí (22 m²), koupelnou (4,3 m²), WC a chodbou (8 m²). V případě požadavku na zvětšení obytné plochy je možno využít půdní prostor nad bytem a vybudovat půdní vestavbu.

K bytu náleží sklep.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz