

Pronájem byt 2+kk, 62

Americká, 27201, Kladno

19 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 61,8 m² včetně balkonu (6,9 m²), který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Americká v Kladně. Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka vč. spotřebičů - myčka, varná deska, trouba, digestoř a lednice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlová skříňka se zrcadlem, WC, pračka, v ložnici rám postele s roštem, šatní skříň). Orientace oken a balkónu - jižní a západní strana. K bytu lze pronajmout 2 venkovní parkovací stání. Majitelé preferují pracující osoby, bez domácích mazlíčků, nekuřáky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Autobusové spojení do Prahy, zastávky MHD i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti cca 5 min. chůze od domu.

Měsíční nájemné 19 000 Kč, zálohy na služby 3 000 Kč/měsíc/1 os. pro 2 osoby 4 000 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, vratná kauce ve výši 2 nájmů + zálohy na služby, provize měsíční nájem + DPH. Cena za 1 parkovací stání 1 000 Kč/ měsíc.

Byt je volný ihned. PENB kategorie A. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119050.



Vyřizuje

Marcela Trejbalová 3MT**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz