

**Pronájem byt 1 + kk, 25 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 4, Braník, Vavřenova 1169/6, 14200**

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha

13 000 Kč

za měsíc

Poplatky: zálohy za
domovní služby, teplo a
vodu 2.300,-/měs.,
elektrina cca 800,-/měs,
kauce, provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+KK o velikosti 25 m², který se nachází v dostatečně zvýšeném 1. patře panelového domu v klidné části na rozhraní Krče a Braníka situovaném v místě s plno zelení, pestrou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD do centra.

Výhoda: není placená parkovací zóna.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Novo Plaza s mnoha obchody, Tesco, Billa, lékárny či koupaliště Lhotka. Blízko je Thomayerova nemocnice, Golf club Hodkovičky a pro relax či sportovní využití Branická louka u Vltavy (pěší, cyklo, inline brusle nebo si jen tak sednout s přáteli na deku a udělat si piknik). Dům je zateplen s plastovými okny.

Byt:

Obývací pokoj s výhledem do zeleně s novou kuchyňskou linkou s el. dvou varnou deskou, ledničkou. Koupelna se sprch. koutem a WC. Předsíň s vestavnou prostornou skříní. K bytu náleží i sklepní kóje 1 m² umístěna v suterénu.

Poplatky:

zálohy za domovní služby, teplo a vodu 2.300,-/měs, elektrina cca 800,-/měs. nepřepisuje se, kauce 1 nájem + záloha, provize RK 1 nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail: poptavka@fpreality.cz