

Bezbariérový apartmán 3+KK v Soběšovicích s terasou a výhledem na přehradu Žermanice**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Soběšovice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový apartmán 3+kk o celkové ploše / dle prohlášení vlastníka/ 93,9 m² s prostornou terasou o výměře 20,9 m², situovaný v malebné lokalitě Soběšovice přímo u přehrady Žermanice.

Tento nadstandardní apartmán je ideální jak pro rekreační využití, tak pro komfortní celoroční bydlení v harmonii s přírodou. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost.

Jedná se o krajní apartmán s panoramatickým výhledem na přehradu, který díky své poloze nabízí dostatek soukromí a klidné prostředí. V apartmánu je příprava pro instalaci kuchyňské linky dle vlastního výběru. Samozřejmostí je podlahové vytápění, designová krbová kamna a klimatizace. Apartmán disponuje moderní koupelnou, dubovými dřevěnými podlahami v obytných místnostech a kvalitní španělskou dlažbou v předsíni a obývacím pokoji.

Hlavní přednosti apartmánu

Orientace: JZ s krásným výhledem na přehradu. Součástí areálu je i soukromá pláž, navazující na pláž veřejnou.

Parkování: Dvě vyhrazená parkovací stání přímo v areálu

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází nově vybudovaná cyklostezka, tenisové kurty., restaurace a další služby

Bezpečnost: Alarm a úložný prostor na kola přímo pod apartmánem

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s veškerým komfortem moderního života.

Užijte si krásy přírody a zároveň pohodlí, které tento projekt nabízí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

"Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií"

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:** roman.senigla@re-max.cz