

**Pronájem kancelářského prostoru u náměstí
4.N.P. 107 m² - Uherské Hradiště, okres Uherské
Hradiště****18 000 Kč**

za měsíc

Otakarova, 68601, Uherské Hradiště

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02852 Filip Hladiš & Explicit Reality

Reprezentativní kanceláře v samotném srdci Uherského Hradiště. Hledáte místo, které bude důstojně reprezentovat Vaši firmu a zároveň nabídne komfortní pracovní prostředí? Právě pro Vás jsou připraveny moderní kancelářské prostory o velikosti 107 m² ve 4. nadzemním podlaží budovy z roku 2015 na prestižní Otakarově ulici. Díky kvalitnímu zázemí, výtahu, bezbariérovému přístupu a výborné dostupnosti jsou prostory ideální pro sídlo společnosti, kanceláře, konzultační centrum, studio nebo jiné administrativní využití. Prostory se nachází ve výborně udržované moderní budově a nabídnou Vám vše potřebné pro pohodlné podnikání i příjemné pracovní prostředí.

Hlavní benefity, které oceníte:

- užitná plocha 107 m² ve 4. nadzemním podlaží
- reprezentativní prostory vhodné pro kanceláře, sídlo firmy, studio či konzultační centrum
- výtah a bezbariérový přístup do celé budovy
- klimatizace, datová síť a Wi-Fi připojení
- kamerový systém a čipové vstupy pro vyšší bezpečnost
- možnost soukromého parkovacího stání ve dvoře za posuvnou bránou za 1 500 Kč + DPH měsíčně
- další možnost parkování na městských parkovacích místech přímo před budovou

Budova byla kolaudována v roce 2015 a nabízí moderní technické vybavení i nízké provozní náklady.

Technické informace, které Vás potěší:

- zateplená fasáda i střecha ve výborném technickém stavu
- samostatné plynové kotle pro jednotlivá podlaží
- měděná elektroinstalace s rozvody 220 V i 380 V
- kompletní datové a bezpečnostní rozvody
- napojení na městský vodovod i kanalizaci
- ohřev vody zajišťuje kotel a bojler
- klimatizace a fotovoltaická elektrárna přispívají k příjemnému provozu budovy
- objekt je veden jako víceúčelový dům

Lokalita: Centrum města s maximální dostupností. Jednou z největších předností je samotná poloha. Budova se nachází v centru Uherského Hradiště, jen pár kroků od 2. náměstí. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, banky, obchody i veškeré služby. Výborné je také dopravní spojení – vlakové i autobusové nádraží, MHD i rychlé napojení na hlavní silniční tahy. Přístup do budovy je přímo z ulice a živá městská atmosféra vytváří ideální podmínky pro podnikání.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč + DPH. Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby. Správa budovy se rozpočítává podle pronajímané výměry. Nájemce dále skládá vratnou jistotu a hradí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH. Prostory budou připraveny k nastěhování od 1. 9. 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz