

Rodinný dům se zahradou. Jindřichovice pod Smrkem.

5 990 000 Kč
za nemovitost

Jindřichovice pod Smrkem

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům se zahradou v malebné obci Jindřichovice pod Smrkem. Tento prostorný patrový dům o zastavěné ploše 88 m² a užitné ploše 140 m² nabízí více než pět pokojů, což z něj činí ideální místo pro rodiny s dětmi. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v řadové zástavbě osmi domů, což přispívá k jeho pohodlné a přátelské atmosféře.

Jedním z nejvýznamnějších benefitů této nemovitosti je její bezpečnost a klidné okolí, které je ideální pro rodinný život. Děti si zde mohou hrát na zahradě o velikosti 2000 m², která nabízí dostatek prostoru pro aktivní zábavu a odpočinek. Potěší také herna a dětské pokoje, které jsou plně přizpůsobeny potřebám malých obyvatel.

V blízkosti domu se nachází několik škol a parků, což zaručuje snadný přístup k vzdělání a volnočasovým aktivitám. Rodiny ocení možnost strávit čas na čerstvém vzduchu, ať už při procházkách po okolí nebo v dětských hřištích. Obec Jindřichovice pod Smrkem je známá svou přátelskou komunitou a výbornou dostupností do centra města Liberec, kde naleznete širokou škálu kulturních a sportovních aktivit.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které usnadňují každodenní život. Tepelné čerpadlo zajišťuje příjemné teplo a komfortní zdroj teplé vody, zatímco dešťovou vodu zachycuje retenční nádrž. Pro vaše vozidla je k dispozici garáž a celkem čtyři parkovací místa, což zaručuje dostatek prostoru pro celou rodinu a jejich návštěvy. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme koupi tohoto domu.

Celkově tento rodinný dům nabízí ideální spojení bezpečného bydlení, pohodlí a rodinné atmosféry, která je pro výchovu dětí klíčová. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dům se zelenou střechou (EKO) je v klidné lokalitě obce Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o jedinečný dům z pěti obdobných domů, umístěných na samotném konci obce, což zaručuje klid a pocit soukromí.

Dům je patrový a nepodsklepený. Disponuje 5 pokoji, obývacím pokojem s kuchyní, technickou místností. V každém patře se nachází koupelna s WC. Vytápění tepelným čerpadlem. Dům má vlastní studnu.

Obec Jindřichovice pod Smrkem jsou velmi dobře vybaveny jak pro rekreaci, tak pro každodenní bydlení. Najdete zde Obecní úřad, ZŠ a MŠ., kavárnu, potraviny, poštu.

Kolem celé obce vede vyhlášená cyklostezka, která je velmi oblíbená pro všechny věkové kategorie. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme koupi této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail: radek.farkas@re-max.cz