

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00290

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 58 m², balkon, 3. patro, výtah, Vršovice, Praha 10

Slovinská, Praha 10, Praha

26 900 Kč

za měsíc

Cena nájmu za měsíc bez služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	50 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 55,3 m², situovaný v jednosměrné ulici na pomezí Vršovíc a Vinohrad, v krásném a udržovaném domě z roku 1933.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, nabízí dva samostatné pokoje, kuchyňský kout a orientaci východ/západ.

Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m²) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m²ložnice: 17,5 m²kuchyň: 13,3 m²koupelna: 4 m²balkon: 2 m²

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN – Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

a vestavěné skříně v ložnici i chodbě.

K bytu přísluší sklep o výměře 4 m². Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: +420739222222

E-mail: redot@redot.cz