

Prodej bytu 91m², ul. Václava Špály, Prostějov

Václava Špály, Prostějov

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte skutečný domov pro rodinu, kde nebudete řešit nedostatek prostoru ani kompromisy v lokalitě, tento byt si zaslouží vaši pozornost.

Na adrese Václava Špály v Prostějově nabízíme byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m², který zaujme nejen svým velkorysým prostorem, ale také příjemnou atmosférou a skvělou polohou.

Byt se nachází v 5 patře z 8 revitalizovaného bytového domu, což přináší hned několik výhod. Interiér je díky tomu krásně prosvětlený po celý den, působí vzdušně a nabízí příjemné výhledy do okolí. Vyšší podlaží navíc poskytuje větší soukromí a výrazně méně ruchu než byty v nižších patrech.

Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení.

Součástí bytu je klimatizace, která zajistí komfort i během nejteplejších letních dnů. Byt bude předán částečně zařízený, takže novým majitelům usnadní začátek v novém domově.

K bytu náleží sklepní kóje a také dva balkony. Jeden balkon o výměře 3 m², který není započítaný do užitné plochy bytu, náleží bytu a druhý balkon 3 m² se nachází v mezi patře na opačné straně a je sdílený pouze s jedním sousedním bytem.

O technický stav bytového domu je dlouho době pečováno. K nedávným investicím, patří instalace solárních panelu a modernizace společných technologií - centrální filtrace vody.

Příjemně překvapí také fond oprav ve výši pouhých 857 Kč měsíčně.

Atraktivita této lokality navíc bude v následujících letech dále růst. Připraven je projekt modernizace okolí domu, který přinese více parkovacích míst, nové podzemní kontejnery na tříděný odpad a celkové zvelebení veřejného prostoru moderními terénními úpravami.

LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE:

Jen málokterá část Prostějova nabízí tak kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Pár minut od domu se nachází nemocnice, pošta, restaurace, obchody, mateřská i základní škola a několik dětských hřišť. Milovníci sportu ocení tenisové kurty, fotbalový stadion, zimní stadion i aquapark. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

MOŽNOST ZAKOUPENÍ ZCELA NOVÉ GARÁŽE:

Součástí nabídky je také možnost koupě zcela nové garáže v soukromém areálu, vzdálené přibližně 7 minut chůze od domu. Garáž disponuje elektrickými vraty a zavedenou elektřinou, což z ní dělá ideální prostor nejen pro parkování, ale i pro uskladnění vybavení či hobby využití.

Byty s podobnou dispozicí, lokalitou a potenciálem se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte prostorné a světlé bydlení pro rodinu v jedné z nejlepších částí Prostějova, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací, nebo domluvení osobní prohlídky, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.
Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz