

Rodinný dům 3+1 s prostornou zahradou na úpatí Krušných hor - Vysoká Pec

5 200 000 Kč

za nemovitost

Jana Švermy, 43159, Vysoká Pec

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na úpatí Krušných hor nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Vysoká Pec, v ulici Jana Švermy. Dům nabízí přibližnou užitnou plochu 150 m² a je situován na pozemku o celkové výměře 1 466 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 1 201 m².

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Ze vstupní chodby je zároveň vstup do částečně podsklepené části domu, kde je umístěn peletkový kotel zajišťující vytápění celé nemovitosti.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další obytný pokoj se vstupem do podkrovního prostoru. Nad touto částí domu je prostorná půda, která nabízí praktický úložný prostor a zároveň potenciál pro další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, má plastová okna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění peletkový kotel. Střecha je pokryta eternitovou krytinou a komín je vyvložkovaný.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž s příjezdem přímo z hlavní komunikace, zahradní domek s posezením a grilem i dostatek prostoru pro parkování automobilů. Prostorná zahrada nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, pěstování i bezpečné zázemí pro rodinné aktivity.

Vysoká Pec je vyhledávanou lokalitou na úpatí Krušných hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Jirkova i Chomutova. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, další služby jsou vzdálené jen několik minut jízdy. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem, garáží a příjemným zázemím v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás provedu osobní prohlídkou a představím Vám všechny přednosti této nemovitosti.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz