

**Prodej kanceláře 94 m<sup>2</sup> · Vanguard Prague**

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**18 655 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                       |                   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 13                | <b>Užitná plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>  | po rekonstrukci   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si prostor, který se přizpůsobí vám. Kancelář, ordinace, showroom, ateliér nebo cokoliv, co vaše podnikání potřebuje: 94,2 m<sup>2</sup> s lodžii 11,9 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží rezidence Vanguard Prague. Jednotka je v provedení shell and core, interiér si tak dokončíte podle sebe.

Stropy jednotek v rezidenci přesahují čtyři metry, což otevírá možnost vestavby dalšího podlaží a zvětšení užité plochy. Jednotka má hliníková okna s dvojsklem. O dům se stará concierge, který je zároveň vaším osobním asistentem: převezme poštu, ohlásí návštěvu a kdykoliv vyřeší, co bude třeba. V lounge zóně si vyřídíte práci i meeting s klientem. Součástí domu je Laboratorio, italské bistro a škola vaření ze skupiny La Collezione, která stojí i za podniky Aromi, La Finestra, Amano a La Bottega, oběd s klientem tak máte pár kroků od dveří. A když pracovní den skončí, čeká na vás prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness i fitness.

Vanguard Prague najdete na klidné straně Prahy, mezi Vltavou a zelení. Tramvaj staví na zastávce Belárie jen pár minut chůze od rezidence a hned vedle je cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy dojedete autem za 15 minut. Devítijamkové golfové hřiště máte v docházkové vzdálenosti čtyř minut. Vizualizace jsou pouze ilustrační.

Vyřizuje

**Jan Procházka****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 724 022 828**E-mail:** [jan.prochazka@psn.cz](mailto:jan.prochazka@psn.cz)