

Pronájem výjimečného střešního bytu 5+kk s terasou 2 parkovací místa - Rezidence Barbora, Plzeň

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň

28 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběry vody, tuv, odpady, topení, služby 4.500,-Kč. Odběr el.energie na vlastní smlouvu. Vratná kauce 56 000,-Kč, provize rk jeden měs.nájem + dph

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	114 m ²
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení, které spojuje velkorysý prostor, moderní architekturu a jedinečné výhledy na město?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 113,70 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží rezidenčního domu Barbora v žádané lokalitě U Borských kasáren v Plzni.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní s kuchyňským ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Díky velkoformátovým oknům a střešnímu světlíku působí celý obytný prostor mimořádně vzdušně a nabízí nádherné výhledy do okolí.

Součástí bytu je také rozlehlá střešní terasa s pergolou a venkovním krbem, která poskytuje dokonalé soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, grilování i posezení s přáteli.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfort každodenního bydlení. Nabízí vstupní předsíň s vestavěnou šatní stěnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, pracovnu, hlavní ložnici s vlastní šatnou a soukromou koupelnou vybavenou dvěma umyvadly, sprchovým koutem, WC a bidetem. Dále je k dispozici druhá koupelna, samostatné WC, prádelna a další šatna.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s ostrůvkem, vestavěnou lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Velkým benefitem jsou také dvě kompletně vybavené šatny a množství vestavěných úložných prostor.

K bytu náleží bytový sklad o výměře 3,2 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a 2 parkovací místa (jedno v suterénu domu a druhé před domem)

Hlavní přednosti bytu

- * dispozice 5+kk
- * podlahová plocha 113,70 m²
- * prostorná střešní terasa s pergolou a venkovním krbem
- * moderní kuchyně s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči
- * dvě koupelny
- * tři toalety (včetně WC v koupelně)
- * dvě šatny a prádelna
- * sklepní sklad 3,2 m²
- * nádherné panoramatické výhledy na Plzeň
- * atraktivní lokalita Borských polí s kompletní občanskou vybaveností

Rezidence Barbora se nachází v jedné z nejžádanějších částí Plzně. V bezprostřední blízkosti naleznete obchodní centra, restaurace, kavárny, zastávky MHD, cyklostezky i univerzitní kampus. Výborné je také napojení na centrum města i dálnici D5.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné, reprezentativní a komfortní bydlení s výjimečnou terasou a vysokým standardem provedení.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz