

Pronájem bytu 2+kk s úžasným výhledem

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

21 400 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 5363
včetně pojištění, pro 2
osoby, vratná jistota Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní útočiště s dechberoucím výhledem v srdci Troji

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu stylový a kompletně zařízený byt 2+kk, který se nachází v posledním 11. patře udržovaného domu v prestižní a klidné lokalitě pražské Troji, na adrese Hnězdenská 735/6. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního městského bydlení a naprostého klidu s panoramatickým výhledem na Prahu.

Interiér o celkové rozloze 46 m² je navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí plné vybavení, takže se stačí jen nastěhovat. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce domova, zatímco oddělená ložnice poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek. Díky umístění v nejvyšším patře si užijete maximální klid bez sousedů nad hlavou.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice 2+kk, 46 m² v 11. nadzemním podlaží s výtahem
- Plně vybavený interiér připravený k okamžitému užívání
- Bezbariérový přístup do domu i bytu
- Vysokorychlostní internet a telefonní přípojka k dispozici
- Ústřední elektrické vytápění zajišťující tepelnou pohodu

Lokalita a životní styl:

Lokalita Hnězdenská je synonymem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Pár minut od domu najdete veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum Krakov, botanickou zahradu i zoologickou zahradu Troja. Milovníci přírody ocení blízkost parku Draháň-Troja, který je ideální pro procházky či sportovní aktivity.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 21 400 Kč

K nastěhování: od 1. září 2026

Jsme otevření i Vaším čtyřnohým mazlíčkům a samozřejmostí je možnost zřízení trvalého bydliště.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu, kde se budete cítit jako na dovolené každý den. Těšíme se na Vás na prohlídce!

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz