

Prodej RD 4+1 Prostějov

Tovačovského, 79601, Prostějov

7 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme zděný patrový rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+1 se zahradou, který nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra města, v pěší dostupnosti MHD a biokoridoru Hloučela. Dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení ve městě, dostatek prostoru pro každodenní život i možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám.

Nemovitost disponuje podlahovou plochou 104 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, dále chodba se vstupem na samostatné WC, zahradu, do kuchyně, která navazuje na obývací pokoj a schodištěm vedoucím do prvního patra, kde se nachází velká koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a prostorem s rozvody pro vanu. Dále jsou v prvním patře celkem tři samostatné pokoje, druhé samostatné WC a komora, ve které jsou rozvody pro pračku a sušičku.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i energetickou úspornost, kdy bylo vše od odpadů, podlah, rozvodů vody a elektřiny, oken, dveří se zárubněmi až po novou zateplenou střechu včetně krovů a krytiny nově postaveno. Podlahy jsou v obývacím pokoji plovoucí, v kuchyni, chodbách, koupelny a WC je dlažba, v ostatních pokojích je vinyl. Střešní okna v prvním patře jsou opatřena venkovní roletou. Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na nové teplovodní podlahové vytápění. V obývacím pokoji je komín se šamotovou vložkou, který byl také nově postaven. V současné době je ke komínu připojena kvalitní funkční křbová vložka. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V prvním patře je klimatizační jednotka a průduch od tepla z křbových kamen v přízemí.

Součástí nemovitosti je zahrada s bazénem, která nabízí široké možnosti využití. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Dům je navíc částečně podsklepený.

Celková plocha pozemku je 308 m², z toho zastavěná plocha je 72 m², podlahová plocha je 104 m².



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** foretek@seznam.cz