

Prodej bytu 2+kk 48 m²

51243, Jablonec nad Jizerou

4 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: # Horský apartmán 2+kk s velkým balkonem v srdci Krkonoš

Hledáte místo, kde si po práci odpočinete, vyrazíte na túru, na kolo nebo na lyže? Nebo chcete investici, kterou můžete sami využívat a současně pronajímat? Právě pro vás je určen tento světlý apartmán 2+kk v Buřanech u Jablonce nad Jizerou.

Byt o podlahové ploše **46,5 m²** plus balkon 9 m² a lyžárna a sklep 4 m² nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnu a dostatek úložných prostor. Velkým bonusem je **prostorný balkon o výměře 9 m²**, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení v klidném horském prostředí.

Součástí prodeje je také **lyžárna a sklep o velikosti 4 m²**, ideální pro uložení lyží, kol nebo dalšího sportovního vybavení.

V domě je k dispozici sauna s příslušenstvím

Lokalita Buřany patří mezi vyhledávaná místa západních Krkonoš. V okolí najdete turistické i cyklistické trasy, běžecké tratě a během několika minut jste v nejznámějších lyžařských areálech regionu:

* **Rokytnice nad Jizerou** - pouhé 4 km*

* **Vítkovice v Krkonoších** - 9 km*

* **Horní Mísečky** - 16 km*

Díky této poloze můžete během jediného pobytu vybírat z několika špičkových skiareálů, zatímco v létě si užijete stovky kilometrů turistických a cyklistických tras přímo v Krkonošském národním parku.

Apartmán je ideální:

- * pro vlastní rekreaci,
- * jako celoroční bydlení,
- * jako investice ke krátkodobému pronájmu.

Pokud hledáte místo, které spojuje horskou atmosféru, klid a výbornou dostupnost sportovního vyžití, přijďte se přesvědčit osobně.

Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. zájemcům odpovídám obvykle během několika minut. Po první zprávě rád zašlu své telefonní číslo a domluvíme si prohlídku přímo Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz