

## Byt 3+1 s balkonem, Netolická, České Budějovice

Netolická, 0, České Budějovice

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo se nebojí rekonstrukce vyhrává. Byty v původním stavu mají jednu velkou výhodu. S ničím se nemusíte smířovat a vše si uděláte podle svého a poctivě. Žádné polovičaté rekonstrukce, kde je nová elektřina jen v části bytu nebo bytové jádro opatřeno pouze novým nátěrem. A pokud se rekonstrukce bojíte, dáme Vám doporučení na profíky, kteří mají čas a celé to za Vás zařídí.

- 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví
- ulice Netolická, České Budějovice
- příslušenstvím bytu je balkon a sklep
- v okolí domu dostatek zeleně a dětských hřišť
- mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti
- zastávky MHD a parkování v okolí bytového domu

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. Celý byt je orientován na východní stranu a z balkonu krásně uvidíte na své potomky hrající si na přilehlém dětském hřišti. Byt je v původním stavu připraven na okamžitou rekonstrukci. Příslušenstvím bytu je sklep.

Dispozice bytu je řešena takto: zádveří a navazující chodba je hlavním komunikačním prostorem. Dlouhá chodba nabízí dostatek úložného prostoru a zajišťuje vstup do všech obytných místností, koupelny a WC. Kuchyně je přístupná z obývacího pokoje ze kterého je i přímý vstup na balkon. Je zde možnost vstupovat do kuchyně z chodby, ale očekávám, že při rekonstrukci se právě o tento prostor zvětší koupelna. Velká okna směřující do zeleně zajišťují světlost bytu a jejich východní orientace je zárukou, že i v létě bude v bytě příjemně.

V okolí bytového domu se nachází dostatek veřejné zeleně a dětských hřišť. Mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré ostatní občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.224,- Kč.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Aleš Facon**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** 420605269768

**E-mail:** [ales.facon@century21.cz](mailto:ales.facon@century21.cz)