

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **990846**

Pronájem nového bytu 1+kk (38,5 m²) + balkon (11 m²) a garážové stání, Praha - Modřany

22 000 Kč
za měsíc

Zlochova, 0, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 1+kk s výměrou 38,5 m² s prostorným balkonem o rozloze 11 m². Byt se nachází ve 7. NP novostavby Rezidence Nové Modřany na ulici Zlochova.

Byt se skládá z předsině s vestavěnou skříní, prostorného obývacího pokoje se sedací soupravou, plně vybaveným kuchyňským koutem včetně spotřebičů a jídelního stolu (včetně židlí) a také z koupelny s vanou a toaletou, kde nechybí nová pračka. K bytu náleží parkovací stání v garáži a sklep (5m²).

Rezidenti mají k dispozici společnou místnost na uložení kočárků a kol. Součástí projektu Nové Modřany je venkovní posilovna, kavárna, hřiště a na východní straně vyrůstá park plný zeleně.

Modřany jsou lukrativní lokalitou poskytují veškeré zázemí potřebné ke každodennímu životu. Blízký břeh Vltavy s cyklostezkou nabízí skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V okolí najdete místa vhodná pro klidné procházky a posezení na břehu řeky.

Dopravní dostupnost do centra města je zajištěna tramvajovými linkami č. 3 a 17, které vedou mimo jiné do centra na Václavské náměstí.

Nájemné 22 000 Kč + poplatky 2 900 Kč/měsíc pro jednu osobu. Elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce činí 25 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Moderní nadčasové bydlení, které je ihned k dispozici.

Stačí si domluvit prohlídku. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail: lucie.chourova@century21.cz