

Pronájem prostorného bytu 4+1, 108 m² - Brno Veverří, možné i pro studenty, centrum města, skvělá lok

Gorkého, 60200, Brno-střed, Brno

25 500 Kč

za měsíc

+ 800 Kč zálohy na služby
(1 os.) + přepis elektřiny a
plynu na nájemníka +
depozit + provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 108 m², nacházející se na ulici Gorkého v Brně, v klidné a studenty vyhledávané lokalitě Veverří. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu a disponuje třemi velkými pokoji o rozměrech 18 m², 24 m² a 27 m², spolu s menším pokojem o velikosti 6 m², který lze využít jako pracovnu, menší pokoj, šatnu nebo odkládací prostor.

Kuchyně je vybavena linkou s plynovým sporákem a troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se židlemi. Koupelna je vybavena vanou s umyvadlem a pračkou. Toaleta je oddělena. Dva okraje jsou orientovány do klidného vnitrobloku a dva na ulici Gorkého.

Za koupelnou je ještě místnost, kde je umístěna pračka a potřeby na úklid.

Pronájem je možný jak částečně zařízený, tak nezařízený, dle domluvy s nájemníky.

Byt je ideální pro studenty, které hledají bydlení v blízkosti centra města, přičemž centrum je vzdáleno pouze 10 minut chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost – potraviny, obchůdky, kavárny a restaurace. Tramvajové a trolejbusové zastávky se nacházejí do 5 minut chůze.

S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost zařazena do energetické třídy "G", což ovšem neznamená, že do této třídy opravdu patří.

K dispozici je také možnost jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy. Prohlídky bytu jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** karolina@bravis.cz