

**Podnájem, Byt 2+kk, 41m², Praha 2 - Vyšehrad,
ul. Neklanova**

Neklanova, 12800, Praha 2, Praha

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.143 Kč
měsíčně/1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný a světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 41 m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vyšehrad, ul. Neklanova. V domě se nachází výtah.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako je elektrický sporák, elektrická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. V obývací části naleznete pohodlnou pohovku, komodu a jídelní stůl se židlemi. Ložnice je zařízená velkou dvoulůžkovou postelí, šatními skříněmi, komodou a zrcadlem. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je součástí koupelny. K bytu náleží komora, ve které je umístěna pračka.

V blízkosti je tramvajová zastávka Albertov a Výtoň, které zajišťují spojení na všechny stanice metra. Kousek od domu se nachází oblíbená Náplavka, která poskytuje nejen výhled na Prahu, ale i sobotní trhy či jiné společenské akce. Nedaleko jsou také Vyšehradské sady, kde si můžete užívat sportování a relaxaci v přírodě. Nákupní možnosti jsou v supermarketu Lidl nebo v malém obchodě naproti bytu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Labuťátka pod Vyšehradem, MŠ Na Děkance a ZŠ Vratislavova.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz