

Prostorný družstevní byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení - Plzeň, Slovany

5 990 000 Kč
za nemovitost

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !! Umíme zajistit financování družstevního bytu až do výše 3,5mil. !! - pro více info volejte.

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně, které nabízí stabilní správu domu a nízké provozní náklady? Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Suvorovova na Slovanech.

Byt se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu činí 82 m². Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží také sklepní prostor. V bytě je zavedena voda, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nabídky je samotné fungování družstva. Dům zůstává ve vlastnictví bytového družstva a v dohledné době se nepředpokládá převod jednotek do osobního vlastnictví. Družstvo však hospodáří velmi efektivně - vlastní tři nebytové prostory, které dlouhodobě pronajímá komerčním subjektům, a navíc také samostatný byt na střeše domu, který je rovněž pronajímán. Příjmy z těchto pronájmů významně přispívají do rozpočtu družstva, díky čemuž jsou náklady na bydlení pro jednotlivé členy dlouhodobě velmi příznivé. Družstvo pravidelně investuje do nemovitosti, proto má např. dům energetický štítek B a elektricky ovládané žaluzie - nutno navštívit a vidět.

Součástí domu je také menší uzavřený betonový dvůr vhodný například pro posezení či praktické využití obyvateli domu. Před domem se nachází upravená travnatá předzahrádka, která přispívá k příjemnému prostředí v okolí domu.

Lokalita Plzeň - Slovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i služby. Jedná se o vyhledávanou rezidenční část města s dobrou dostupností do centra.

Pokud hledáte prostorný byt s výhodami stabilního družstevního bydlení a nízkými provozními náklady, je tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Jakub Janeček
Tel.: 377 240 004

GSM: +420604538400

E-mail: jakub.janecek@re-max.cz