

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerce, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK

|                               |         |                                  |                       |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.8.2026

Moderní byt 1+kk na pronájem na ulici Spolková v Brně - Zábrdovicích nabízí krásné bydlení ve zcela novém domě . Byt se nachází ve 2. nadzemním patře cihlové budovy a disponuje balkónem o ploše 5 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt je částečně zařízen s úložným prostorem v předsíni a dále vybaven kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K užívání je také prostorný pokoj s dostatkem úložného prostoru nad linkou. K bytu dále náleží společná terasa. Nájemné činí 14 900 Kč , navíc s zálohovými platbami kolem 3,5 tis. Kč. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu. Tato nová bytová jednotka je ideální pro klienty hledající komfortní bydlení s moderním vybavením.

K dispozici od 1.8.2026



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)