

Prodej RD 4+1 100 m² na pozemku 1288 m², ul. Spojovací, Bašť Praha východ

Spojovací, 25085, Bašť

10 498 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1288 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím RD 4+1, obytná plocha cca 100 m² + půda + sklad,

na pozemku o výměře 1288 m² v klidné části obce Bašť - Baštěk, ul. Spojovací čp 205, na Praze východ.

Na pozemku stojí tři samostatné stavby:

- menší přízemní dům (12 x 5m) se třemi místnostmi, zast. plocha 58 m²
 - velký patrový dům 4+1, zast. plocha 155 m², obytná plocha cca 100 m² + půda + sklad
 - dílna/garáž, zast. plocha cca 70 m²
- + malý zděný přístřešek nad zemním sklípkem

Menší přízemní dům a dílna/garáž jsou určeny spíše k odstranění a výstavbě nových objektů.

Velký patrový dům je podsklepený, v přízemí je předsíň, dva pokoje, kuchyně, koupelna a toaleta, v patře dva pokoje a půda. Napojený je na elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodu ze studny, vytápění kotlem na tuhá paliva do radiátorů, ohřev vody el. bojlerem, tedy sice funkční, ale v rámci opotřebení a dnešních standardů na bydlení je k totální rekonstrukci, případně k výstavbě nového domu.

Inženýrské sítě: elektřina 230V a 400V, veřejná kanalizace, plyn (HUP na hranici pozemku), voda obecní vodovod (v řešení) a kopaná studna 7m.

Celý pozemek 1288 m² je rozdělený na dvě části, stavební parc. č. st. 66 o výměře 779 m² a zahradu s jižní orientací parc. č. 510/6 o výměře 509 m².

Pěkné a klidné místo s velkým potenciálem, v původní zástavbě na okraji obce, kousek od zastávky autobusu. Krásné procházky a sportovní vyžití v blízkém Beckovském háji, nebo relax s rybářským prutem na Horním rybníku 200m od domu. V Předboji (3km) Yard Resort Golf Club s 6 jamkovým hřištěm. Standardní občanské vybavení - školky, nová základní škola, dětská a sportovní hřiště, pošta, obchody a restaurace, pizzerie. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy na metro C Kobylisy autem 15 min, autobusem na metro C Ládví 30 min. Doporučuji. Ev. číslo: 656985.



Vyřizuje

František Vicany

Tel.: 722 929 411

GSM: 722 929 411

E-mail: vicany@dumrealit.cz