

Pronájem plně zařízeného bytu 1+kk po rekonstrukci, Bořivojova - Praha 3, Žižkov**18 500 Kč**

za měsíc

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Výška stropu:	300 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 1+kk po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí), které nabízí skvělý kompromis - díky dostatečné výšce není vidět z ulice do oken, což zajišťuje naprosté soukromí i dostatek světla.

Celý dům prošel pečlivou a rozsáhlou rekonstrukcí (nový výtah, schodiště, štuky, nová okna i veškeré rozvody - dům působí jako novostavba!).

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému pohodlnému bydlení:

Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka nádobí, pračka, trouba, mikrovlnná trouba)

Obývací část s prostornou šatní skříní, rozkládací dvou lůžkovou postelí,

Stropní ventilátor se zpětným chodem, který v létě příjemně chladí a v zimě efektivně cirkuluje teplý vzduch po místnosti

Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - oblíbené kavárny, restaurace, obchody i parky pro relaxaci.

Tramvaj: cca 4 minuty chůze

Metro: cca 8 minut chůze

Finanční specifika :

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

Zálohy na služby: 1 500 Kč / měsíc

Elektřina: převádí se přímo na nového nájemníka (s přepisem vám pomůžeme)

Kauce: 29 990 Kč (2x měsíční nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Volný k nastěhování: od 1. 8. 2026

Energetická náročnost budovy: Třída C - úsporná.

Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!.



Vyřizuje

František Hnátek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz