

## Prodej dvougeneračního rodinného domu s bazénem a pozemky Zlaté Hory.

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Příkrá, 79376, Zlaté Hory

|                               |                                  |                         |                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                | <b>Užitná plocha:</b>   | 310 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                                                      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>            | Vodovod                                                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                         |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, celo podsklepený dvougenerační rodinný dům, situovaný v klidné části horského města Zlaté Hory, mimo hlavní komunikaci. Nemovitost je trvale obývána, a díky svému dispozičnímu řešení představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, který současně slouží k ohřevu teplé vody ve spojení s bojlerem. Dispozici tvoří dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1. Každá disponuje vlastní koupelnou a samostatným WC. V přízemí je koupelna vybavena sprchovým koutem, v patře vanou. Dominantou interiéru je krásné, pečlivě udržované dřevěné schodiště, které spolu s prostornou halou vytváří příjemnou atmosféru celého domu, stejně tak jako mramorové parapety. Součástí domu je také prostorný sklep, garáž a množství úložných prostor. Na pozemku se nachází skleník, pařeniště a několik míst pro posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je venkovní posezení s krbem, samostatný přístavek s barovým pultem obloženým dřevem, krbem a posezením, stejně tak prostorná podsklepená pergola s dalším krbem, na kterou navazuje venkovní bazén. Bazén byl v minulosti vyhříván kamny na dřevo. Je zde venkovní toaleta. Rozsáhlá zahrada nabízí dostatek soukromí a potěší milovníky ovoce. Rostou zde vzrostlé ovocné stromy, jabloně, hrušně, švestky i ryngle atd. Dům je zastřešen pálenou taškou, která bude v některých místech vyžadovat opravu. Okna jsou původní dřevěná, ve sklepních prostorách jsou již připravena nová plastová okna určená k výměně. Zlaté Hory jsou malebné horské město s kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní vyžití. Okolní příroda Jeseníků nabízí celoroční možnosti turistiky, cyklovýletů, houbaření i zimních sportů. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v čistém prostředí s krásnou přírodou na dosah. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, bazénem, bohatým zázemím a potenciálem pro vícegenerační bydlení, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí. PENB je nyní v řešení.



Vyřizuje  
**Jolana Urbišová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)