

Prodej dvougeneračního rodinného domu s bazénem a pozemky Zlaté Hory.

6 500 000 Kč
za nemovitost

Příkrá, 79376, Zlaté Hory

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	310 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, celo podsklepený dvougenerační rodinný dům, situovaný v klidné části horského města Zlaté Hory, mimo hlavní komunikaci. Nemovitost je trvale obývána, a díky svému dispozičnímu řešení představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, který současně slouží k ohřevu teplé vody ve spojení s bojlerem. Dispozici tvoří dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1. Každá disponuje vlastní koupelnou a samostatným WC. V přízemí je koupelna vybavena sprchovým koutem, v patře vanou. Dominantou interiéru je krásné, pečlivě udržované dřevěné schodiště, které spolu s prostornou halou vytváří příjemnou atmosféru celého domu, stejně tak jako mramorové parapety. Součástí domu je také prostorný sklep, garáž a množství úložných prostor. Na pozemku se nachází skleník, pařeniště a několik míst pro posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je venkovní posezení s krbem, samostatný přístavek s barovým pultem obloženým dřevem, krbem a posezením, vytápěn i plynovým topením, stejně tak prostorná podsklepená pergola s dalším krbem, na kterou navazuje venkovní bazén. Bazén byl v minulosti vyhříván kamny na dřevo. Je zde venkovní toaleta. Rozsáhlá zahrada nabízí dostatek soukromí a potěší milovníky ovoce. Rostou zde vzrostlé ovocné stromy, jabloně, hrušně, švestky i ryngle atd.

Dům je zastřešen pálenou taškou, která bude v některých místech vyžadovat opravu. Okna jsou původní dřevěná, ve sklepních prostorách jsou již připravena nová plastová okna určená k výměně. Zlaté Hory jsou malebné horské město s kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní vyžití. Okolní příroda Jeseníků nabízí celoroční možnosti turistiky, cyklovýletů, houbaření i zimních sportů. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v čistém prostředí s krásnou přírodou na dosah. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, bazénem, bohatým zázemím a potenciálem pro vícegenerační bydlení, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí. PENB je nyní v řešení.



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz