

## Výjimečná usedlost po rekonstrukci v Sudovicích u Nového Knína

**22 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nový Knín

|                               |         |                               |                    |
|-------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3       | <b>Užitná plocha:</b>         | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou, pečlivě zrekonstruovanou usedlost v Sudovicích u Nového Knína. Nemovitost nabízí více než 350 m<sup>2</sup> užitné plochy a rozlehlý pozemek o celkové výměře 9 285 m<sup>2</sup>.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky, a je proto vhodný také pro vícegenerační bydlení. Další potenciál nabízí prostorná půda, kde lze vybudovat další obytné místnosti, ateliér nebo samostatnou bytovou jednotku.

Součástí areálu jsou původní hospodářské budovy obklopující velký uzavřený dvůr. Vedlejší stavby lze využít jako dílnu, sklad, fitness, ateliér nebo zázemí pro vlastní podnikání. Ve dvoře je zároveň dostatek prostoru pro pohodlné parkování více vozidel.

Na téměř hektarovém pozemku se nachází rozlehlá zahrada, ovocný sad a přímý vstup do lesa. Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro vybudování bazénu, wellness nebo sportovního zázemí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, solárními panely a vlastní studnou s filtračním systémem, což přispívá k úspornému provozu domácnosti. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci.

Sudovice jsou součástí města Nový Knín, kde je k dispozici potřebná občanská vybavenost. Okolní krajina Brd nabízí široké možnosti turistiky a cyklistiky. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 43 km.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení, dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)