

Výjimečná usedlost po rekonstrukci v Sudovicích u Nového Knína

22 990 000 Kč
za nemovitost

Nový Knín

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou, pečlivě zrekonstruovanou usedlost v Sudovicích u Nového Knína. Nemovitost nabízí více než 350 m² užitné plochy a rozlehlý pozemek o celkové výměře 9 285 m².

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky, a je proto vhodný také pro vícegenerační bydlení. Další potenciál nabízí prostorná půda, kde lze vybudovat další obytné místnosti, ateliér nebo samostatnou bytovou jednotku.

Součástí areálu jsou původní hospodářské budovy obklopující velký uzavřený dvůr. Vedlejší stavby lze využít jako dílnu, sklad, fitness, ateliér nebo zázemí pro vlastní podnikání. Ve dvoře je zároveň dostatek prostoru pro pohodlné parkování více vozidel.

Na téměř hektarovém pozemku se nachází rozlehlá zahrada, ovocný sad a přímý vstup do lesa. Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro vybudování bazénu, wellness nebo sportovního zázemí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, solárními panely a vlastní studnou s filtračním systémem, což přispívá k úspornému provozu domácnosti. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci.

Sudovice jsou součástí města Nový Knín, kde je k dispozici potřebná občanská vybavenost. Okolní krajina Brd nabízí široké možnosti turistiky a cyklistiky. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 43 km.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení, dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz