



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1830

Prodej bytu 3+kk s lodžii

Nerudova, Opava (nečleněná část města), Opava

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví na ulici Nerudova v žádané lokalitě v Opavě. Byt o užitné ploše 65 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží devítipodlažního panelového domu s výtahem, což zajišťuje snadný přístup.

Během rekonstrukce došlo k vkusnému propojení kuchyně a jídelny s obývacím pokojem, který tak získal vzdušný a otevřený prostor díky dvěma vstupům. Dále byt disponuje dvěma neprůchozími místnostmi, a to ložnicí a dětským pokojem, které nabízejí dostatek soukromí.

K dalším prostorům patří koupelna, samostatné WC, vstupní chodba s vestavnými skříněmi a šatnou, a zasklená lodžie s rozlohou 6 m², ideální pro odpočinek a relaxaci.

Celý byt je vybaven posuvnými dveřmi, plastovými okny s izolačním dvojsklem a žaluziemi typu den/noc, což přispívá k jeho modernímu vzhledu a energetické účinnosti. Rozvody vody jsou v plastu, vytápění bytových prostor je centrální, elektřina je v mědi.

K bytu náleží sklepní koje, nemovitost se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotního střediska i obchodů, což činí tuto lokalitu atraktivní pro rodiny i jednotlivce.

V ceně bytu je zahrnuto také vybavení dle dohody, což usnadňuje okamžité nastěhování. Nemovitost je ihned k dispozici, takže noví majitelé mohou začít nový život v tomto krásném bytě bez zbytečného čekání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz