

Prodej RD, Lípa nad Orlicí 116

Lípa nad Orlicí

5 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 180 m², který se nachází na krásném rovinatém pozemku o celkové výměře 1 000 m² v obci Lípa nad Orlicí č.p. 116. Součástí nemovitosti je také vedlejší zděná stavba s letním bytem, dílnou a skladovacími prostory, díky čemuž nabízí široké možnosti využití pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Dům byl postaven v roce 1963 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je suchý, po celou dobu pečlivě udržovaný a představuje kvalitní základ pro modernizaci podle vlastních představ, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavební nedostatky. Prostorný pozemek, dostatek úložných prostor i vedlejší stavba s letním bytem dělají z této nemovitosti ideální místo pro pohodlný rodinný život.

Dispozice přízemí se skládá z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje a dvě praktické šatny. Součástí domu je také sklep o výměře přibližně 30 m². V přízemí jsou dřevěné parkety vhodné k renovaci a ve druhém podlaží jsou zrenovované dřevěné prkenné podlahy, které dodávají domu příjemnou atmosféru.

Dům je vytápěn plynovým kotlem Protherm, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do obecní kanalizace. Střešní krytina je původní eternitová.

Na pozemku se nachází samostatná zděná vedlejší stavba, ve které je dílna a dvě skladovací místnosti. Nad touto stavbou je vybudovaný letní byt o výměře přibližně 40 m², který může sloužit jako zázemí pro hosty, pracovní nebo prostor pro vaše koníčky. Udržovaná zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde dvě vzrostlé třešně, broskvoň, jablonoň, rybíz a angrešt, takže si noví majitelé budou moci každoročně užívat vlastní úrodu ovoce.

Lípa nad Orlicí je vyhledávanou obcí díky své výborné poloze mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. V obci je k dispozici mateřská i základní škola, obchod s potravinami, restaurace, hostinec, pošta i ordinace praktického lékaře. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová i vlaková doprava. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 300 metrů od domu a železniční stanice přibližně 700 metrů. Do Hradce Králové je to zhruba 25 km a do Pardubic přibližně 30 km, což ocení především ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Díky své dispozici, velikosti pozemku, vedlejší stavbě s letním bytem a výborné dostupnosti do okolních měst je tato

nemovitost ideální volbou pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto nemovitostí osobně provedu. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail: reality@bohumilkubec.cz