

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, Praha - Bohnice

Toruňská, 18100, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč +
převod elektřiny. Kauce
70.000,- Kč. Provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s lodžii a celkové výměře 81 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě po kompletní revitalizaci v oblíbené lokalitě Praha 8 - Bohnice, ul. Toruňská.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení s promyšleným dispozičním řešením.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj navazující na samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči - varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek po celý rok.

Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo technickou místnost s místem pro pračku a sušičku. Dále je zde vestavná skříň, kde je taktéž možné umístit pračku a sušičku.

Součástí podnájmu je také komora umístěná na patře přímo vedle bytu. V domě je možné využívat společnou kočárkárnu.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací - má nová plastová okna, zateplenou fasádu, nový výtah i zrekonstruované společné prostory. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, sportoviště i zastávky MHD s rychlým spojením na metro. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a rekreačních oblastí, které poskytují ideální podmínky pro procházky, sport i aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár hledající prostorné, moderní a klidné bydlení v žádané části Prahy.

Poplatky 4.500,- Kč + převod elektřiny. Kauce 70.000,- Kč. Provize RK. K nastěhování od 1.8.2026.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 775 436 436

E-mail: docekalova@abareal.cz