

Prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca 358 m² - Dobrá Voda u Českých Budějovic

14 499 000 Kč
za nemovitost

Na Kopečku, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	401 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic. Nemovitost je zkolaudována jako rodinný dům, přesto byla v minulosti využívána jako penzion. Díky své dispozici a velikosti nabízí široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po spojení bydlení s podnikáním.

Dům disponuje dispozicí přibližně 6+1 s užitnou plochou cca 358 m² rozloženou do tří podlaží. Součástí je prostorný obývací pokoj s krbem, několik ložnic, tři koupelny, tři samostatná WC, garáž, kotelna, prádelna, dílna i samostatný sklep. Velkým benefitem je také terasa o velikosti 73,9 m².

Dům stojí na pozemku o výměře 2071 m², který nabízí dostatek prostoru i soukromí. V posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí – byla instalována nová okna s trojskly, nový kotel na dřevo a pelety, plynový kotel, modernizován ohřev teplé vody a upraveny některé interiérové části včetně koupelen.

Technické informace

dispozice cca 6+1

užitná plocha cca 358 m²

pozemek 1 720 m²

3 podlaží

3 koupelny a 3 WC

garáž a samostatný sklep

terasa 73,9 m²

nová okna s trojskly

vytápění kotlem na dřevo a pelety + plynovým kotlem

připojení na plyn

kanalizace řešena septikem

kolaudace v roce 1992

Dům je ideální pro početnější nebo vícegenerační rodinu, případně pro zájemce hledající nemovitost s možností propojení bydlení a podnikání. Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi nejžádanější lokality v okolí krajského města a nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

GSM: +420 737 074 141

E-mail: ondrej.vnoucek@edoreality.cz