

Prodej stavebního pozemku 1 390 m², Žehuň

0, 28905, Žehuň

6 750 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba s velkorysou obytnou plocha určena k dokončení na klidném a strategickém místě v Žehuni. Čím je místo strategické? Nacházíme se 3 minuty autem od nájezdu na dálnici, po které je vše 25 minut. Konkrétně směrem na východ do Hradce Králové a Pardubic, na západ pak na okraj Prahy. Nezapomeňme ještě na Kolín, do kterého dorazíte za minut...

Na rozlehlé parcele najdeme starší zděný dvoupodlažní rodinný dům, který lze rekonstruovat například tak, jak vidíte na vizualizaci. Poctivá cihlová konstrukce nabízí skvělý základ pro váš ambiciózní projekt.

Pohodová obec, ve které žije okolo 450 obyvatel v blízkosti Žehuňského rybníka nabídne Mateřskou i Základní školu, poštu a potraviny. Ideální místo pro rodinné bydlení může být vaše, zavolejte mi.



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** mardolezel@seznam.cz