



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00280

Novostavba v srdci CHKO Jeseníky - Rejvív

79376, Zlaté Hory

17 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	181 m ²	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Zdroj teplé vody:	Tepelné čerpadlo
Zdroj vytápění:	Tepelné čerpadlo; Krbová kamna	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde budete každé ráno otevírat okna do ticha, dýchat čistý horský vzduch a pozorovat krajinu, která se mění s každým ročním obdobím, pak jste právě našli svůj nový domov. Novostavba nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na maximální využití prostoru a dostatek denního světla. Byla realizována v letech 2019-2021 s maximálním důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost i citlivé zasazení do okolní krajiny.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní rodinný dům s nadčasovou architekturou, která dokonale respektuje přísné podmínky výstavby v CHKO Jeseníky.

Dispozice a technické parametry

Užitná plocha domu činí 181,84 m². Součástí domu jsou navíc dvě prostorné zastřešené terasy o celkové výměře 46,81 m², které významně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

- Užitná plocha domu: 181,84 m²
- Vstupní zastřešená terasa: 14,96 m²
- Hlavní zastřešená terasa navazující na obývací pokoj: 31,85 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 170 m²
- celkový oplocený pozemek o výměře 1559m²

Již při příchodu Vás zaujme zastřešená vstupní terasa, odkud vstoupíte do prostorné vstupní chodby. Z terasy je dále samostatný vchod do prostoru pro tepelné čerpadlo, kola, motorku..

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Velkoformátové posuvné dveře s izolačním trojsklem plynule propojují interiér s prostornou zastřešenou terasou o výměře cca 32m, odkud se otevírá nádherný výhled do okolní krajiny. Díky orientaci domu si zde můžete vychutnat ranní kávu, letní večery v naprostém soukromí..

Přízemí dále nabízí:

- ložnici,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- samostatnou toaletu,
- technickou místnost,

V patře se nachází:

- tři prostorné pokoje,
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC,
- komora
- velká chodba,
- přístup na půdu

Technologie:

Dům je vybaven moderním podlahovým vytápěním Gabotherm TAC, jehož hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, doplněné stylovými krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru horského bydlení.

- plastová okna s izolačními trojskly,
- šestikomorové vstupní dveře,
- střešní okna Velux,
- kvalitní střešní krytina Bramac v antracitovém provedení.
- kamerový systém a připraveno na bezpečnostní systém

Dešťová voda je svedena do akumulární nádrže o objemu 6,5 m³, která slouží k zavlažování zahrady.

Na pozemku:

- garáž

V zimních měsících můžete vyrazit přímo od domu na upravené běžkařské tratě, nebo v létě na cyklostezky.

Jen 120 metrů od domu začíná hranice Národní přírodní rezervace Rejvíz s legendárním Mechovým jezírkem – jedním z nejkrásnějších přírodních míst České republiky.

Díky omezené možnosti nové výstavby představuje tento dům nejen mimořádné místo pro život, ale také bezpečnou investici.

Doporučuji prohlídku. Teprve na místě pochopíte, proč je Rejvíz jedním z nejkrásnějších míst Jeseníků a proč jsou podobné nemovitosti tak výjimečné.



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz