

Pronájem reprezentativní kanceláře 85 m² se dvěma parkovacími místy - Modlany

41713, Modlany

10 000 Kč

za měsíc

Energie včetně vody jsou v ceně nájmu. Parkování je v ceně nájmu.

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní kanceláře 85 m² se dvěma parkovacími místy - Modlany

Hledáte prostorné a klidné zázemí pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu světlou kancelář o výměře 85 m² v obci Modlany, která poskytuje ideální kombinaci příjemného pracovního prostředí, výborné dostupnosti a bezstarostného provozu.

Velkou výhodou jsou dvě soukromá parkovací místa přímo u objektu, umístěná za uzamykatelnou branou. Celý areál je zabezpečen moderním kamerovým a zabezpečovacím systémem Jablotron, takže o bezpečnost vašeho majetku bude postaráno.

Dalším benefitem jsou nulové starosti s vyúčtováním energií. V nájemném jsou již zahrnuty veškeré energie, voda, elektřina i vytápění – platíte pouze jednu pevně stanovenou částku.

Kancelář nabízí dostatek prostoru pro administrativu, klientské schůzky i menší tým. Díky své velikosti je vhodná například pro účetní či daňovou kancelář, projektanty, architekty, IT firmu, e-shop, poradenské služby nebo jiné podnikání, které ocení reprezentativní a klidné prostředí.

Lokalita Modlany nabízí nejen dobrou dostupnost, ale také příjemné okolí. V blízkosti se nachází rybník Kateřina, oblíbené jezero Milada i další místa vhodná pro procházky nebo krátký odpočinek během pracovního dne.

Cena nájmu: 10 000 Kč/měsíc včetně všech energií, vody, elektřiny i vytápění. Součástí nájmu jsou také 2 parkovací místa v uzavřeném a zabezpečeném areálu.

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu, Provize RK.

Pokud hledáte prostorné kancelářské prostory s výborným poměrem ceny a kvality, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám kancelář osobně představím. Ev. číslo: 657011.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz