

Rodinná usedlost 215m² se stodolou a ovocným sadem v obci Skviřín u Boru u Tachova

4 700 000 Kč
za nemovitost

0, Bor

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	98 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde načerpáte nové síly, uzdravíte se klidem a budete žít v harmonii s přírodou? Nabízíme k prodeji čarovnou vesnickou usedlost v klidné obci Skviřín číslo popisné 44, nedaleko Boru u Tachova. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako prostorná chalupa či chata pro rekreaci. Dům je momentálně plně připravený k nastěhování, takže v něm můžete ihned bydlet nebo trávit víkendy a ostatní místnosti si postupně rekonstruovat a upravovat podle vlastních představ a přání. Záleží jen na vás, jaký potenciál v tomto objektu uvidíte.

Obytná část o dispozici 3+1 nabízí velkorysou zastavěnou plochu 215 m². Nad obytnou částí se nachází také půda, do které se přistupuje venkovním žebříkem. Součástí usedlosti je také obrovská stodola s výměrou 300 m², která poskytuje pestré možnosti využití pro vaše koníčky i podnikání, ať už jde o dílnu, garážování, skladování nebo ustájení. K domu patří malebná zahrada o celkové výměře 2 254 m² se vzrostlými ovocnými stromy, jež vám dopřeje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život venku.

Obývací pokoj : 21,8 m²
Kuchyně : 13,7 m²
Pokoj 1 : 10,85 m²
Pokoj 2 : 11,9 m²
Koupelna s WC 9,2 m²
Chodba 14,8 m²
Spíž 1 : 11,21m²
Spíž 2 : 5,15m²

Nemovitost je napojena na elektřinu 230 V i 400 V pro silnější proud a odpad je řešen septikem. Na pozemku se nachází vlastní studna a zároveň je zde nově přivedena obecní voda, jejíž přípojka je připravena k zapojení do domu. Plyn k dispozici není. Pohodlné a úsporné vytápění zajišťuje kombinovaný kotel čtvrté emisní třídy s automatickou násypkou, která vydrží v provozu 4 až 5 dní.

Skviřín leží v malebné krajině na okraji Českého lesa, která je doslova oázou ticha, čistého vzduchu a houbařských rájů. Dominantou přímo v obci je vzácný historický kostel svatého Petra a Pavla s románsko-gotickými základy ze

třináctého století. Sousední městečko Bor u Tachova, vzdálené pouhé tři kilometry, nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost jako obchody, školy a lékaře, ale i nádherný pseudogotický zámek s vyhlídkovou věží, zámeckým parkem a Loretánskou kaplí. Široké okolí vybízí k výletům, ať už na historickou zříceninu hradu Přimda s krytým bazénem v podhradí, do unikátní Jízdárny Světce u Tachova nebo k zatopenému čedičovému Lomu Pavlovice a přírodnímu koupališti Valcha. Celá oblast je navíc protkána krásnými cyklostezkami a turistickými trasami.

Je to místo, kde čas plyne pomaleji a kde si každý vytvoří oázu pohody přesně podle svých tužeb. Přijďte se podívat a navnímat neopakovatelnou atmosféru této jedinečné usedlosti.

Vyřizuje

Miluše Koudelová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz