

Pronájem Rodinný dům, 125m²

50734, Žlunice

16 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 16.000 Kč
/měsíc + Zálohy na
energie: 6.000 Kč /měsíc,
Vratná kauce: 32.000 Kč,
Odměna RK: 16.000 Kč +
DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Žlunice, okres Jičín. Dům se nachází na okraji obce, nabízí dostatek soukromí, velkou zahradu a příjemné bydlení pro rodinu i zájemce, kteří hledají klidné místo v dosahu přírody.

Základní informace:

- Adresa: Žlunice 106, okres Jičín
- Dispozice: 4+1
- Užitná plocha domu: cca 125 m²
- Pozemek: 942 m²
- Garáž: ano
- Dlouhodobý pronájem
- Volný od 1.9.2026

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní veranda se zádveřím, prostorná kuchyň, obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a praktická spižárna. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, hala s přístupem na slunnou terasu a půdní prostor vhodný jako úložné zázemí. Z jednoho z pokojů je vstup na menší balkon.

Dům je částečně podsklepený a součástí pronájmu je také garáž.

Technické informace:

Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita:

Žlunice jsou klidnou obcí s výbornou dostupností do Jičína (17 km), Nového Bydžova i Hradce Králové (cca 40 km). Z Prahy je dům dostupný přibližně za jednu hodinu (99 km).

V obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, pošta a dětské hřiště. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje dopravu do Jičína, Kopidlna i Nového Bydžova. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklotrasy a je ideální pro aktivní odpočinek i rodinný život. V blízkosti se nachází také Český ráj.

Cena:

Nájemné: 16.000 Kč /měsíc + Zálohy na energie: 6.000 Kč /měsíc, Vratná kauce: 32.000 Kč, Odměna RK: 16.000 Kč +

DPH

Prohlídkový den bude v sobotu 8.8.2026. Rádi Vám dům osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119064.



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz