

Na prodej kouzelná chalupa 3+kk se zahradou - Peruc

3 490 000 Kč
za nemovitost

44001, Peruc

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	49 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam utéct z ruchu města a opravdu si odpočinout?

Nabízím k prodeji útulnou chalupu o dispozici 3+kk v obci Peruc- Černochovo zasazenou do klidného venkovského prostředí plného zeleně a pohody.

Chalupa nabízí praktické dispoziční řešení 3+kk, které poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné víkendové pobyty, tak i delší rekreaci.

Interiér je možné upravit a doladit podle vlastních představ, což z ní dělá ideální příležitost vytvořit si místo přesně na míru - ať už preferujete tradiční venkovský styl, nebo modernější pojetí.

Dalším benefitem je možnost navýšení o patro, čímž lze výrazně rozšířit obytný prostor.

Velkým lákadlem je pozemek se zahradou, který přímo vybízí k relaxaci. Nabízí dostatek prostoru pro posezení s rodinou či přáteli, grilování, zahradničení nebo jen klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Soukromí a ticho zde nejsou jen slova, ale každodenní realita.

Vytápění je řešeno akumulací kamny a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je umístěna pár kroků od hlavní budovy.

Okolí Peruce je známé svou malebnou krajinou a možnostmi aktivního odpočinku. V dosahu jsou turistické i cyklistické trasy a nechybí ani zajímavá místa jako zámek Peruc nebo legendární Oldřichův dub.

Základní občanská vybavenost je přímo v obci, což zajišťuje pohodlí, aniž by lokalita ztratila svůj klidný venkovský charakter.

Tato chalupa je skvělou volbou pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody, soukromí a prostor pro realizaci svých představ o ideálním místě k odpočinku - s potenciálem dalšího rozšíření.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Věra Batková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz