

Designový mezonetový byt, kompletně vybavený, velká terasa s výhledem 360°

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha

15 790 000 Kč
za nemovitost

Vybavení bytu v ceně.

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	6	Počet podlaží objektu:	7
Užitná plocha:	110 m ²	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste milovníkem designu a luxusu? Umíte ocenit detaily, kvalitní materiály a technické vychytávky? Máme pro Vás v nabídce byt, jaký se na trhu objeví velmi zřídka.

Novostavba mezonetového bytu byla před 3 lety postavena v půdní nástavbě revitalizovaného cihlového domu na Žižkově, ve Viklefově ulici.

Mezonet s plochou 61 m² se nachází v 6. a 7. patře, má dispozici 2+1, šatnu a pracovní kout. Atraktivní terasa má plochu 45 m² a sklepní kóje 4 m².

Celý byt je navržen renomovanými architekty a designery. Každý detail je promyšlen, barvy a materiály elegantně propojují celý interiér. Velká pozornost je věnována kvalitnímu osvětlení bytu. Můžete si v bytě nastavit nejen typ a intenzitu světla, ale i automatickou aktivitu světla. Ve stropě jsou zabudovány reproduktory, ozvučení ovládáte dálkově. V obývacím pokoji je příprava na ozvučení kina.

V celém bytě je elegantní, na míru vyrobený nábytek. Byt je nabízen zařízený, vč. nábytku.

Ve spodním patře se nachází velkorysá kuchyňská linka plně vybavená moderními spotřebiči AEG, vč. americké lednice, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna, velká ložnice s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku a s prostornou šatnou. V horním patře je obývací pokoj se vstupem na velkorysou terasu, která je chloubou tohoto bytu.

Prostorná terasa má plochu 45 m² a nabízí Vám nádherný 360° výhled doslova na celou Prahu. V případě zájmu je zde možno postavit prosklenou zimní zahradu s venkovní kuchyní. Pro tento účel je zde připraven přívod elektřiny, ale i voda a odpad. Zájemci poskytneme projekt, návrh studie.

Byt je ovládán prostřednictvím chytré domácnosti LOXONE, světla, hudbu, teplotu, budík, vše ovládáte přes aplikaci. Také vytápění vlastním elektrokotlem a podlahové topení je napojeno na chytrou domácnost. V bytové jednotce je zabudována klimatizace a rekuperace, jsou zde rozmístěny požární hlásiče a bezpečnostní zařízení s alarmem.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti 4 m². Parkování je možné přímo před domem v rezidentních modrých zónách.

Měsíční poplatky na služby jsou pouhých 3.400,-Kč.

Cihlový dům byl kompletně revitalizován, je zde nový výtah, nové rozvody, fasáda, střecha.

Lokalita Žižkov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. Sloučí se zde klidné bydlení, městský život, kompletní občanská vybavenost a množství parků a zeleně ke sportu i relaxu. V pěší vzdálenosti se nachází parky Parukářka, Židovské pece nebo Vrch Vítkov.

Díky skvělému dopravnímu spojení se tramvají dostanete za 15 minut na Václavské náměstí a do 5 minut dojedete na metro trasy A a B.

Tento atraktivní byt nabízí jedinečnou příležitost nejen pro zájemce o bydlení v originálním designovém bytě, ale i pro dlouhodobou perspektivní investici.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz