



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0056

## Výjimečný penthouse s panoramatickým výhledem na Rudé moře | 163 m<sup>2</sup> | AlDau Promenade | Hurghada

Red Sea Governorate

**5 772 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vždy dle aktuální kurzu. Včetně právního servisu. S osobním doprovodem do egypta.

|                                      |                            |                                             |                    |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 7                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 163 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          | <b>Doprava:</b>                             | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která se nestávají jen adresou, ale životním stylem. Tento exkluzivní penthouse v prestižním rezidenčním komplexu AlDau Promenade nabízí jedinečné spojení soukromí, luxusu a každodenního kontaktu s Rudým mořem. Na ploše 163,4 m<sup>2</sup> naleznete promyšleně navržený prostor, který splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, odkud se přes velkoformátová okna otevírá vstup na rozlehlou terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Soukromá terasa se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru – ideálním místem pro ranní kávu při východu slunce, odpočinek během dne i večerní posezení s výhledem na osvětlené pobřeží Hurghady.

Interiér nabízí dvě komfortní ložnice, dvě elegantní koupelny a dostatek úložných prostor. Nemovitost se prodává kompletně zařízená kvalitním nábytkem i spotřebiči, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu. Rezidenční komplex AlDau Promenade patří mezi nejprestižnější adresy v Hurghadě. Obyvatelům poskytuje vysokou úroveň soukromí, bezpečnosti i služeb, které odpovídají standardům luxusních přímořských rezortů.

Součástí komplexu je například:  
soukromá písčná pláž,  
několik bazénů,  
wellness a spa centrum,  
moderní fitness,

restaurace, kavárny a obchodní pasáž,  
recepce a asistenční služby,  
nepřetržitá ostraha 24 hodin denně,  
profesionální správa celého areálu,  
pečlivě udržovaná zeleň a odpočinkové zóny.

Jednou z největších předností je samotná poloha. Komplex se nachází přímo na vyhlášené Touristic Promenade, která představuje srdce moderní Hurghady. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, nákupní možnosti, pláže i veškerou občanskou vybavenost. Mezinárodní letiště je vzdáleno přibližně deset minut jízdy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost z celé Evropy. Vedle vlastního bydlení představuje penthouse také mimořádně zajímavou investiční příležitost. Hurghada se dlouhodobě řadí mezi nejnavštěvovanější destinace u Rudého moře a kvalitní nemovitosti v prémiových lokalitách vykazují stabilní poptávku po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

#### Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 163,4 m<sup>2</sup>

Ložnice: 2

Koupelny: 2

Terasa: Ano, s panoramatickým výhledem na Rudé moře

Stav: Kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání

Lokalita: AlDau Promenade, Hurghada, Egypt

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**Tel.:** 733509348

**GSM:** 733509348

**E-mail:** [dlabola@lumaxreality.cz](mailto:dlabola@lumaxreality.cz)