

Prodej, Rodinné domy, 252 m² s pozemkem 661 m² v Černovicích

2 660 000 Kč
za nemovitost

Na Potoce, 0, Černovice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním domě, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní dvůr a prostor pro rodinu? Nebo hledáte nemovitost, kterou si můžete postupně upravit podle svých představ a využít ji pro celoroční bydlení, rekreaci či jako zajímavou investici do budoucna?

Právě taková nabídka na vás čeká v Černovicích, malebném městečku obklopeném přírodou, kde si můžete užívat klidnější tempo života a přitom mít občanskou vybavenost na dosah.

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v dobrém a udržovaném stavu se zastavěnou plochou 252 m² a celkovou výměrou pozemku 661 m². Nemovitost nabízí příjemné soukromí a díky uzavřenému dvoru vytváří prostor, kde můžete nerušeně odpočívat, posedět s rodinou nebo přáteli a postupně si vytvořit místo přesně podle svých představ.

Zastavěná plocha domu o výměře 144 m² zahrnuje rodinný dům s užitnou plochou přibližně 75 m² a sklep ve svahu mimo obytnou část o velikosti 6 m².

Jedná se o přízemní rodinný dům, na kterém byla již započata částečná rekonstrukce, přesto bude obytná část vyžadovat modernizaci což ale zároveň představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo nechce kupovat hotový dům bez možnosti vlastního rozhodování. Zde si můžete jednotlivé části dokončit podle svého vkusu, potřeb a finančních možností a postupně si vytvořit domov, který bude opravdu váš.

Dispozice domu je praktická a vhodná pro celoroční bydlení. V obytné části najdete chodbu, koupelnu s WC, kuchyni a tři pokoje, dům je rozpracovaný a díky svému uspořádání nabízí příjemné a nenáročné bydlení s možností dalšího rozvoje.

Vytápění domu je řešeno lokálně s možností využití krbových kamen nebo elektrických přímotopů. Ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu, přičemž plynová přípojka je přivedena až k domu.

Velkou předností je samotná lokalita. Černovice nabízejí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň potřebnou občanskou vybavenost pro každodenní život. Okolní krajina je jako stvořená pro chvíle, kdy chcete na chvíli zpomalit, vypnout a načerpat novou energii. Ať už vás láká turistika nebo jen obyčejná procházka krajinou, tady budete mít přírodu opravdu na dosah.

Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají dům pro vlastní bydlení, klidné místo pro rekreaci nebo nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Nabízí totiž něco, co se hledá stále obtížněji – soukromí, vlastní prostor a možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a podáme vám veškeré informace. Pokud budete potřebovat, zajistíme také

kompletní servis včetně financování přímo podle vašich možností a požadavků, odhadu nemovitosti i pojištění. Některá místa si vás získají až ve chvíli, kdy je navštívíte osobně. Proto vám prohlídku této nemovitosti rozhodně doporučujeme. Přijďte se podívat, projít si dům, uzavřený dvůr i jeho okolí a sami si představit, jak by mohl vypadat váš nový život právě tady. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz